

VERBALE VALUTAZIONE OFFERTE RICEVUTE

**Oggetto: AVVISO PER LA VENDITA DI IMMOBILE COMMERCIALE POSTO IN REGGIO EMILIA - VIA EMILIA ALL'ANGELO N. 40 (ANGOLO VIA TRIPOLI N. 1) – AGGIUDICAZIONE**

L'anno 2025 il giorno 14 (quattordici) del mese di febbraio - ore 14,30, presso la sede di Azienda Speciale Farmacie Comunali Riunite in Reggio Emilia (RE) Via Doberdò n. 9, si è proceduto all'apertura della busta presentata da UNICO S.R.L. e riferita all'avviso per la vendita di immobile commerciale posto in Reggio Emilia – Via Emilia All'Angelo n. 40 (angolo Via Tripoli n.1) alla presenza di:

- Carlo Bergamini Direttore e legale rappresentante di Azienda Speciale Farmacie Comunali Riunite;
- Dott.ssa Anna Casoli, quale Dirigente amministrativa di Azienda Speciale Farmacie Comunali Riunite;
- Dott.ssa Monica Gobbi dipendente a tempo indeterminato di Azienda Speciale Farmacie Comunali Riunite.

e altresì alla presenza del Segretario verbalizzante Dott. Lorenzo Cavatorti, dipendente a tempo indeterminato di Azienda Speciale Farmacie Comunali Riunite.

Unico S.r.l., così come previsto in sede di avviso per la vendita di immobile commerciale posto in Reggio Emilia – Via Emilia All'Angelo n. 40 (angolo Via Tripoli n.1) ha presentato la propria offerta irrevocabile di acquisto al medesimo prezzo offerto in seconda istanza dal proponente Ivano Piccinini pari ad € 91.750,00.

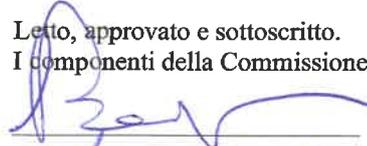
Il Gruppo di valutazione dà atto che l'offerta presentata da UNICO S.R.L. è pari a quella presentata da Ivano Piccinini in seconda istanza e, pertanto, avendo UNICO S.R.L. in prima istanza presentato l'offerta maggiore si aggiudica la vendita dell'immobile oggetto dell'avviso.

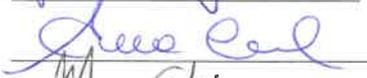
UNICO S.R.L. viene dunque invitato, così come previsto dall'articolo 7 dell'avviso per la vendita dell'immobile commerciale posto in Reggio Emilia – Via Emilia All'Angelo n. 40 (angolo Via Tripoli n.1), a versare in favore di Azienda Speciale Farmacie Comunali Riunite somma pari al 10% del valore dell'offerta a titolo di caparra confirmatoria entro e non oltre 15 giorni dalla pubblicazione del presente verbale.

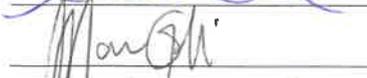
Oltre alla disposizione del pagamento di cui sopra UNICO S.R.L. dovrà incaricare un notaio con studio collocato nella provincia di Reggio Emilia per la stipula dell'atto di vendita che dovrà avvenire entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente verbale (la data di stipula dell'atto dovrà essere comunicata a Azienda Speciale Farmacie Comunali Riunite con almeno 7 giorni di preavviso).

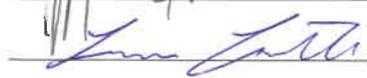
Letto, approvato e sottoscritto.

I componenti della Commissione.

  
\_\_\_\_\_  
(Carlo Bergamini)

  
\_\_\_\_\_  
(Anna Casoli)

  
\_\_\_\_\_  
(Monica Gobbi)

  
\_\_\_\_\_  
segretario verbalizzante (Lorenzo Cavatorti)